



---

# Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

---



**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**  
30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5  
[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)

# Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

## AGENDA SPOTKANIA:

**11.00 – 11.05**    **Wstęp** – Michał Grys - Prezes SPBT

**11.05 - 11.15**    **W jakich kierunkach może podążać branża budowlana w kraju i na świecie ?** – Michał Grys - Prezes Zarządu SPBT

**11.15 - 11.25**    **Z jakimi wyzwaniami przyjdzie mierzyć się inwestorom i deweloperom ?** – Łukasz Żyła – v-ce Prezes Zarządu SPBT

**11.25 - 11.35**    **Czy infrastruktura może być kołem zamachowym polskiego budownictwa ?** – Przemysław Malinowski

– Członek Zarządu SPBT

**11.35 - 11.45**    **Jak w obecnej sytuacji radzą sobie producenci betonu towarowego – podsumowanie** – Michał Grys – Prezes SPBT

**11.45 - 11.55**    **Dyskusja**



# Firmy Członkowskie SPBT



ca. 60 % polskiego rynku betonu towarowego

Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce



# Branża betonu towarowego w Polsce



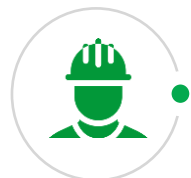
ca. **600** producentów  
betonu towarowego



**1 100** wytwórni betonu towarowego

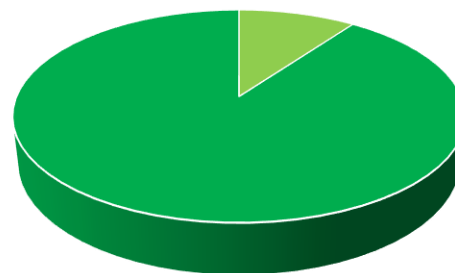


**3 150** flota betonomieszarek  
165 mln km – roczny przebieg floty



ca. **20 000** miejsc pracy

**25 – 26 mln m<sup>3</sup> / rok**  
w tym ca. **7 mln m<sup>3</sup> infrastruktura**



**90 %** dostaw betonu na potrzeby  
infrastruktury realizowane przez  
firmy członkowskie SPBT

**Podstawowy materiał konstrukcyjny wykorzystywany w budownictwie,  
a także lokalny, stabilny i odpowiedzialny pracodawca**



---

# W jakich kierunkach może podążać branża budowlana w kraju i na świecie?

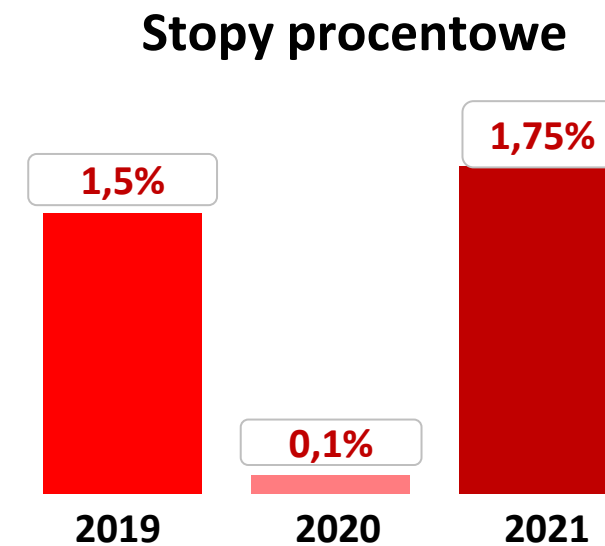
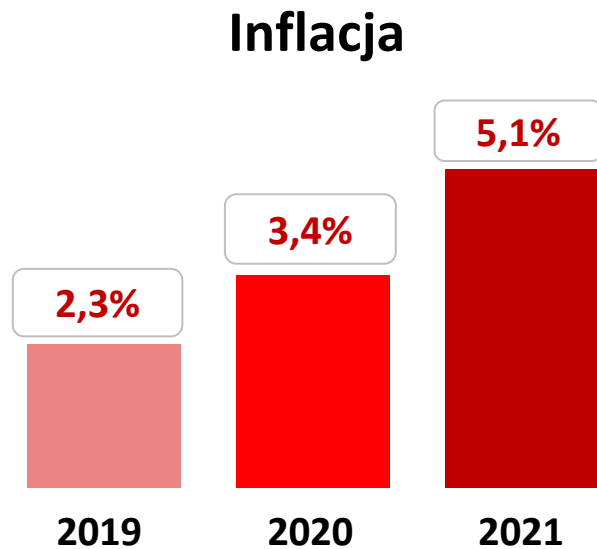
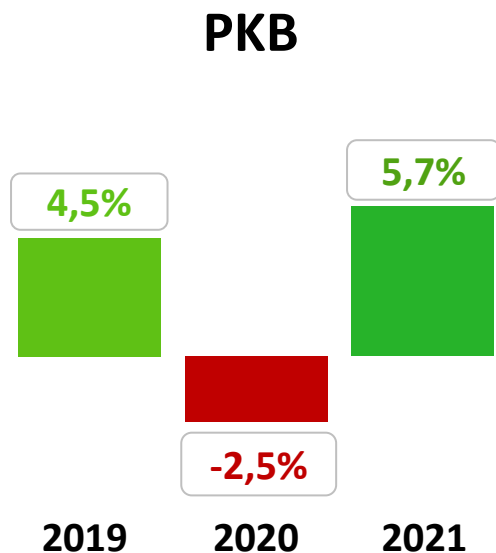
Michał Gryś - Prezes Zarządu SPBT

---



**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**  
30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5  
[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)

# Otoczenie makroekonomiczne w 2021 roku



- Po przejściowej recesji w 2020 r, w roku odnotowaliśmy 2021 wyraźny wzrost Polskiej gospodarki.
- Głównymi składowymi odpowiadającymi za rozwój polskiej gospodarki w 2021 roku były konsumpcja prywatna oraz inwestycje.

- Średnioroczna inflacja w 2021 roku wyniosła 5,1% z czego wyjątkowo wysokie tempo odnotowano w drugiej połowie roku.
- Dynamiczny wzrost wskaźnika inflacji powodowany był głównie wzrostami cen surowców energetycznych oraz wysokim popytem wewnętrznym.

- Utrzymująca się w 2020 roku bliska 0 stopa referencyjna NBP miała sprzyjać wzrostowi gospodarczemu w okresie pandemii.
- Dynamiczny wzrost cen w 2021 roku zapoczątkował proces podnoszenia stóp procentowych przez RPP, w celu obniżenie dynamiki wskaźnika inflacji.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

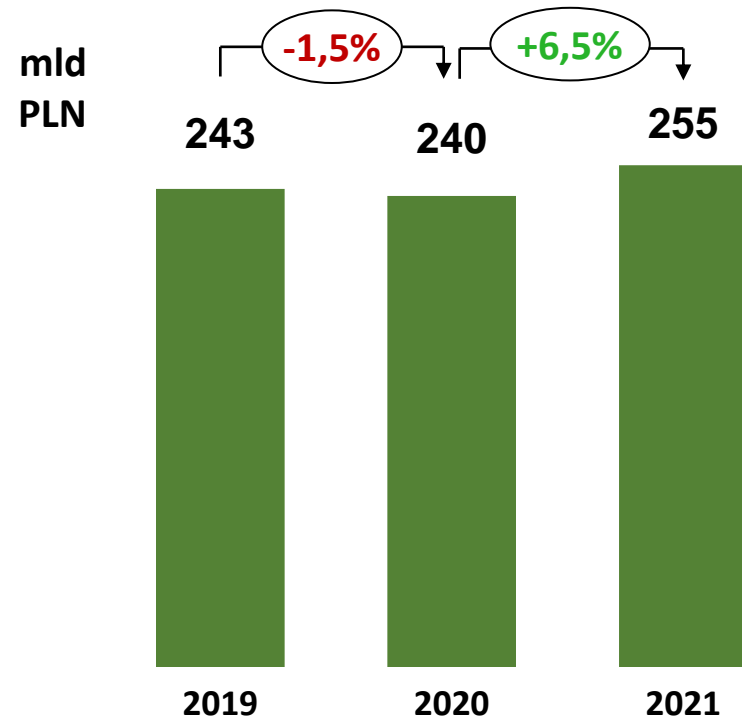
Otoczenie makroekonomiczne w 2021 roku

Źródło: opracowanie własne na podst. danych GUS, NBP, SPECTIS.



# Krajowa produkcja budowlano-montażowa w latach 2019-2021

Produkcja budowlano-montażowa we wszystkich firmach budowlanych w Polsce



- W roku 2021 sektor budownictwa był odporny na skutki pandemicznych restrykcji co przełożyło się na wzrost zakresu działalności w porównaniu z poprzednim rokiem.
- Warto podkreślić dobrą kondycję w latach 2019-2021 branży budowlanej mimo niepewnej koniunktury spowodowanej pandemią.

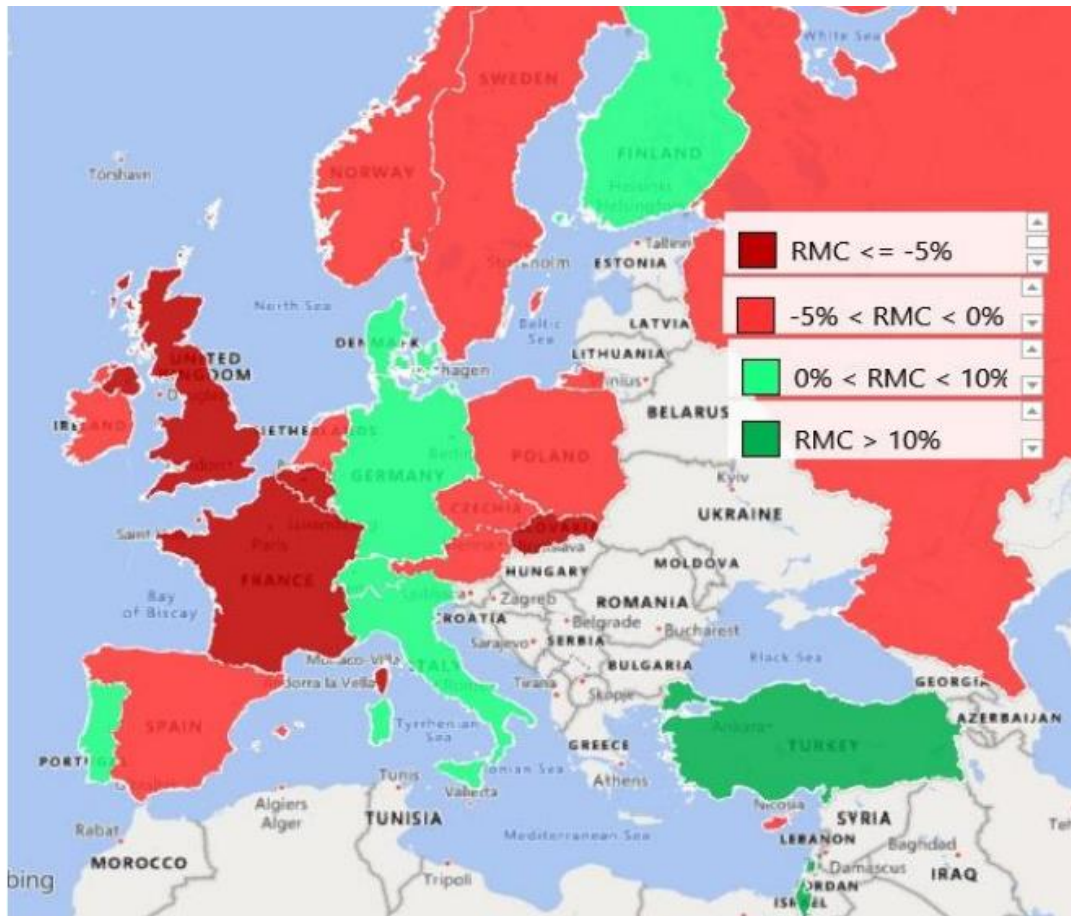
Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Produkcja budowlano-montażowa w 2021 roku

Źródło: dane GUS i SPECTIS



# Rynek betonu towarowego w Polsce na tle krajów UE

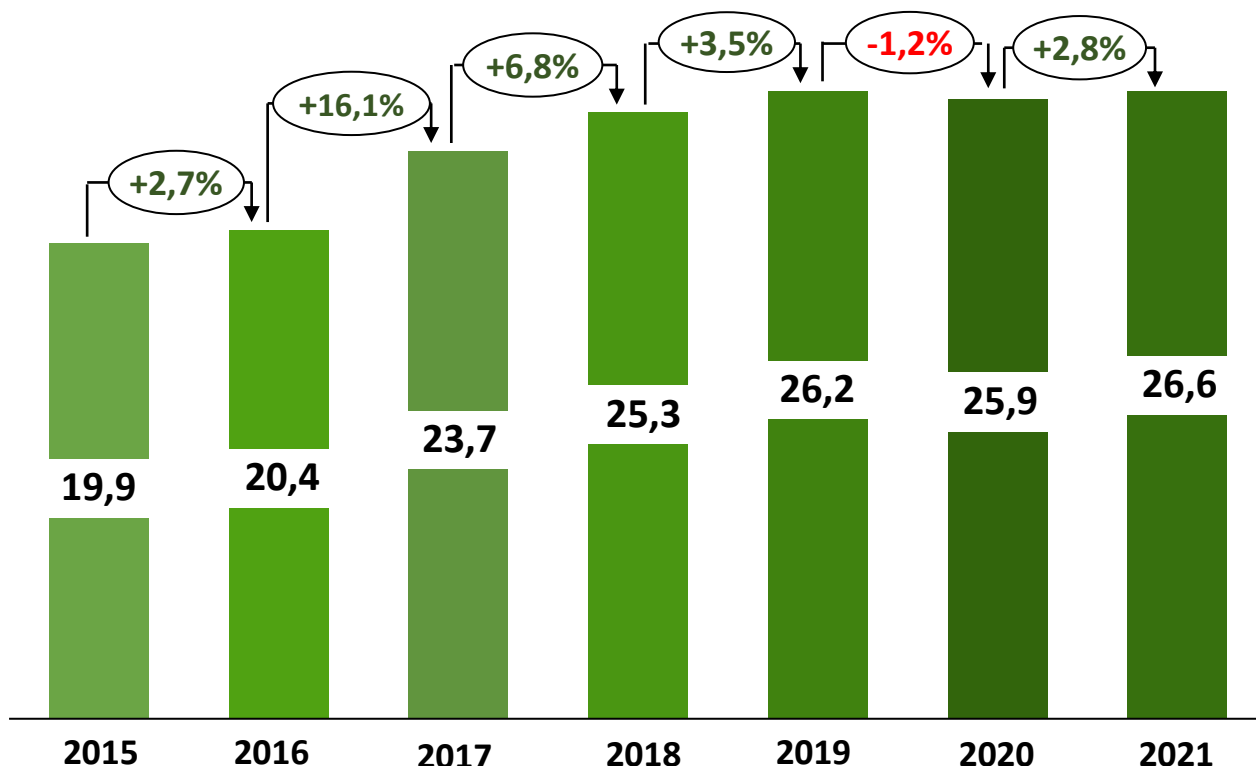


- W 2020 r. produkcja betonu towarowego w krajach UE osiągnęła poziom 252,7 mln m<sup>3</sup>, notując spadek do roku poprzedniego o 3,4%.
- Produkcja betonu towarowego w Polsce stanowi ok. 10% ilości produkowanych w krajach UE.
- Polski rynek betonu towarowego zajmuje **czwarte** miejsce pod względem ilości produkowanych UE.



# Produkcja betonu towarowego w Polsce

## Produkcja betonu towarowego w Polsce [mln m<sup>3</sup>]



- W 2021 r. rynek betonu towarowego zanotował wzrost +2,8%.
- Pierwsze prognozy roku 2021 r. wskazywały dalszą korektę rynku betonu towarowego w stosunku do roku poprzedniego. Stabilizacja rynku w pierwszej połowie roku i dynamiczne odbicie w drugiej połowie roku przełożyły się na wzrost w ujęciu całorocznym.
- W obecnej sytuacji niestabilności i niepewności co do perspektyw gospodarczych prognozowanie rynku betonu na 2022 r. byłoby obarczone dużym błędem.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Produkcja betonu towarowego w Polsce

Źródło: opracowanie własne na podst. danych GUS, SPECTIS i danych wewnętrznych



# Stabilność branży budowlanej



## Aktualne zagrożenia dla stabilności branży budowlanej

- **Pracownicy** - odpływ pracowników z Ukrainy, wzrost dynamiki wynagrodzeń w budownictwie.
- **Dostępność materiałów budowlanych** w tym stali której 3 mln ton to import z Rosji, Ukrainy i Białorusi.
- 65,7% firm wykonawczych uznała wzrost kosztów materiałów budowlanych jako **barierę działalności**.
- **Wzrost cen paliw, energii** – destabilizacja budownictwa.

**Odpływ pracowników + wzrost cen materiałów = opóźnienia w realizacji kontraktów lub brak realizacji**



---

## Z jakimi wyzwaniami przyjdzie mierzyć się inwestorom i deweloperom ?

Łukasz Żyła - v-ce Prezes Zarządu SPBT



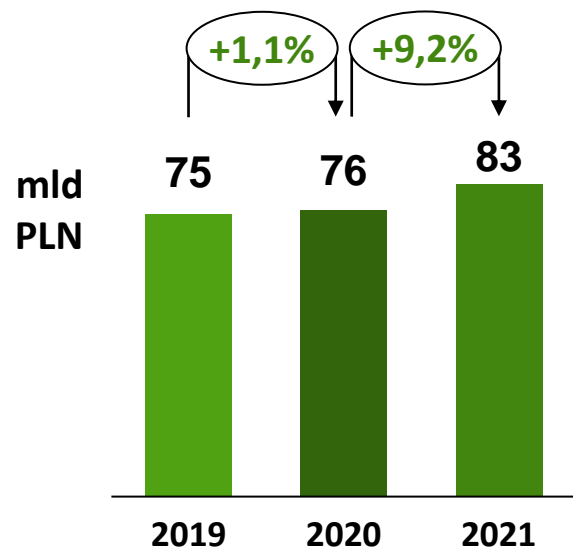
**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**

30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5

[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)

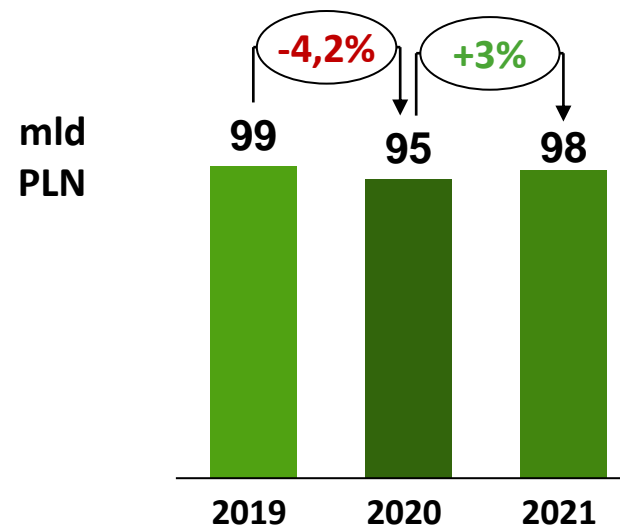
# Produkcja budowlano-montażowa w segmencie budownictwa kubaturowego

## Budownictwo mieszkaniowe



- Rok 2021 - wskaźniki dotyczące sprzedaży jak i rozpoczynanych inwestycji – najwyższe w historii.

## Budownictwo niemieszkaniowe



- Najwyższą dynamikę rozwojową w 2021 roku odnotowano w sektorze magazynowym i logistycznym. Zapoczątkowany w trakcie pandemii trend wzrostowy handlu e-commerce został utrzymany.
- Inwestycje w sektorze biurowym nie wróciły do poziomów sprzed pandemii, natomiast sektor handlowy systematycznie odbudowywał dynamikę inwestycyjną.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

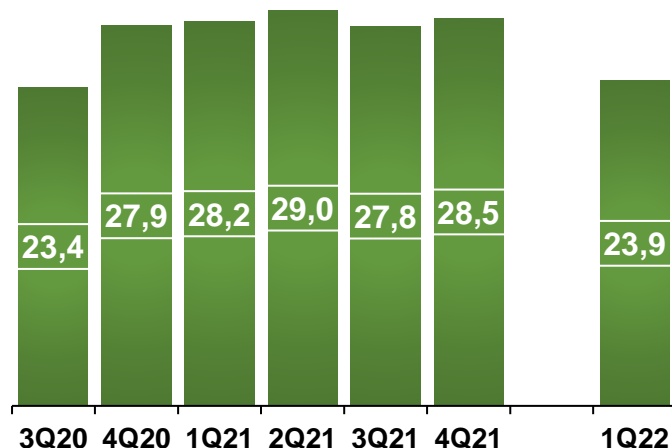
Budownictwo kubaturowe

Źródło: danych GUS, SPECTIS i PMR.

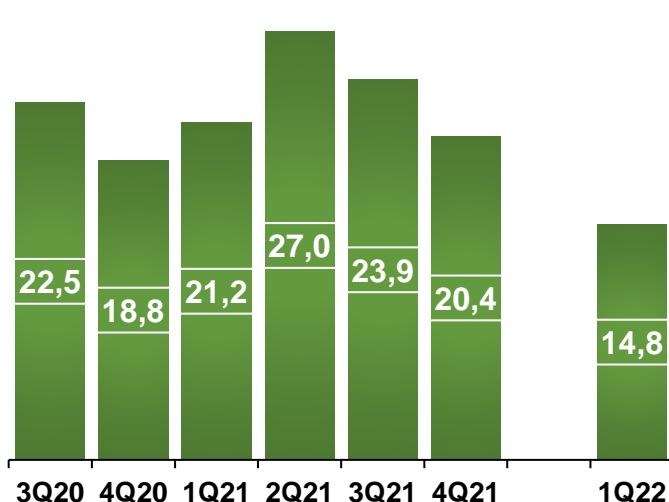


# Szanse i zagrożenia dla segmentu budownictwa mieszkaniowego

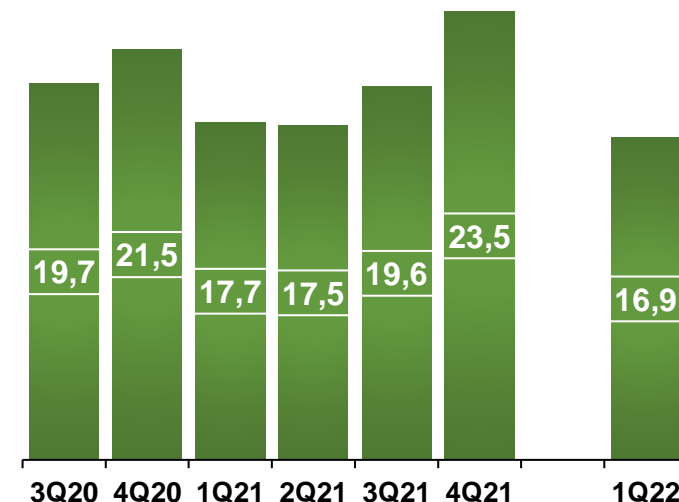
Liczba wydanych pozwoleń na budowę  
średnia miesięczna w kwartale (tys.)



Liczba rozpoczętych budów  
średnia miesięczna w kwartale (tys.)



Liczba oddanych mieszkań  
średnia miesięczna w kwartale (tys.)



- Rok 2021 był dla segmentu budownictwa mieszkaniowego rokiem rekordowym.
- Zarówno strona popytowa, jak i podaźowa, notowały najlepsze wskaźniki w historii.
- Stopy procentowe bliskie 0 oraz łagodna polityka kredytowa banków zachęcały Polaków do zakupu mieszkań, a istotną rolę w segmencie odegrały też zgromadzone przez Polaków oszczędności.
- II połowa roku przyniosła wysoką inflację, wzrost kosztów realizacji inwestycji i w konsekwencji dynamicznie rosnące ceny.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Rynek mieszkaniowy

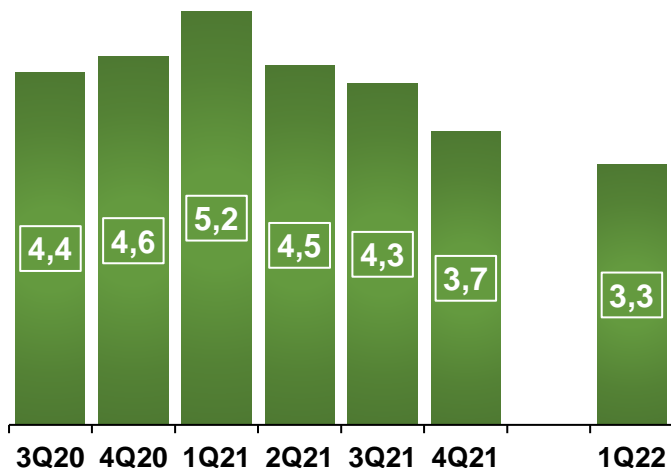
Źródło: na podst. danych GUS, SPECTIS i PMR.



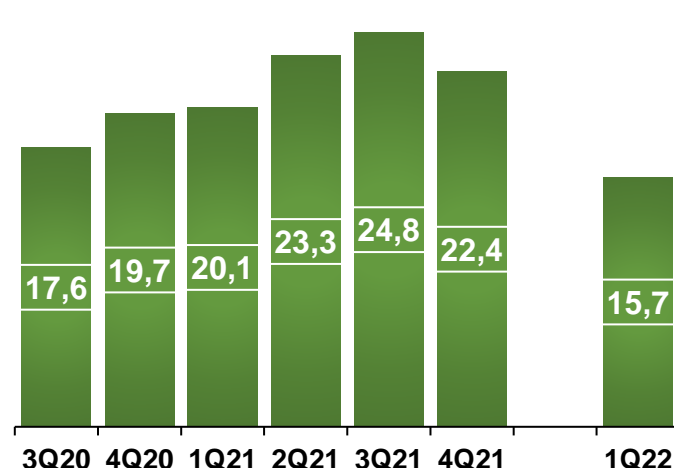
# Sprzedaż mieszkań i dynamika kredytów hipotecznych

Liczba sprzedanych mieszkań  
średnia miesięczna w kwartale (tys.)

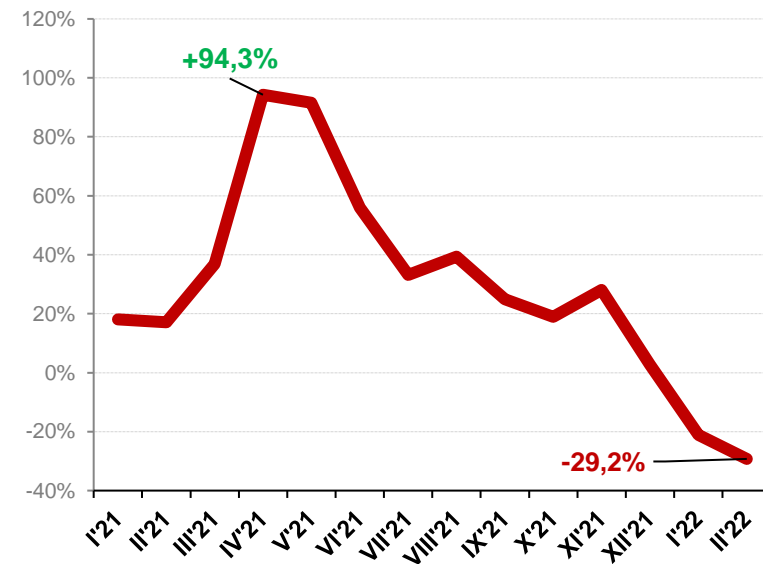
\*7 głównych miast (W-wa, Gdańsk, Kraków, Poznań, Katowice, Łódź, Wrocław)



Liczba udzielonych kredytów hipotecznych  
średnia miesięczna w kwartale (tys.)



Indeks popytu na kredyty hipoteczne  
% r/r



- Reakcją RPP na dynamicznie rosnącą inflację jest zapoczątkowany w X 2021 cykl podwyżek stóp procentowych.
- Zacieśnianie polityki pieniężnej, wpływające na zdolność kredytową widoczne jest w statystykach kredytów hipotecznych.
- Rosnące ceny mieszkań wymagają zaangażowania większych środków w celu zakupu – spadają zdolność kredytowa ogranicza dostępność mieszkań, a w konsekwencji wpływa na zmniejszenie popytu.
- Dodatkowym czynnikiem ograniczającym możliwości zakupowe są marcowe rekomendacje KNF – ocena zdolności kredytowej dla stóp procentowych o 5 p.p. wyższych oraz podniesienie kosztów utrzymania gospodarstwa domowego.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

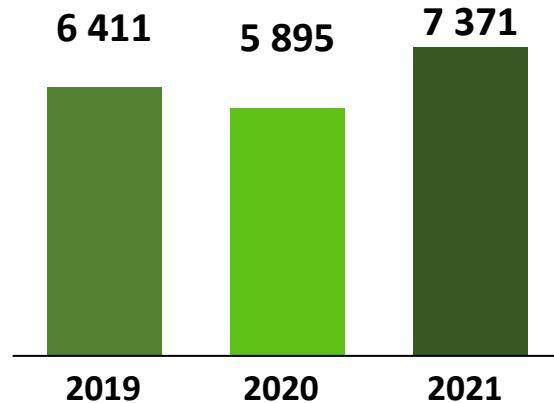
Rynek mieszkaniowy

Źródło: na podst. danych GUS, SPECTIS i PMR.



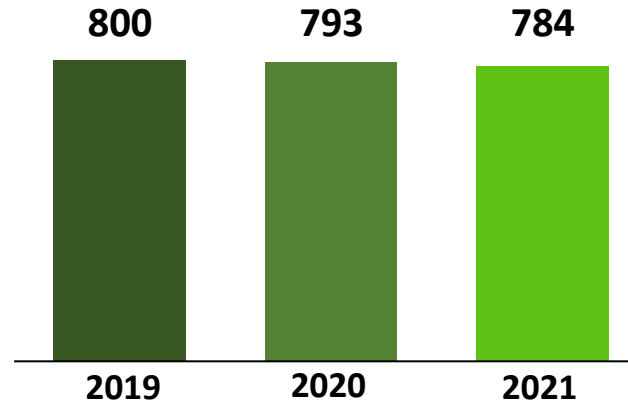
# Szanse i zagrożenia dla segmentu budownictwa komercyjnego

Budynki magazynowe (pozwolenia na budowę)



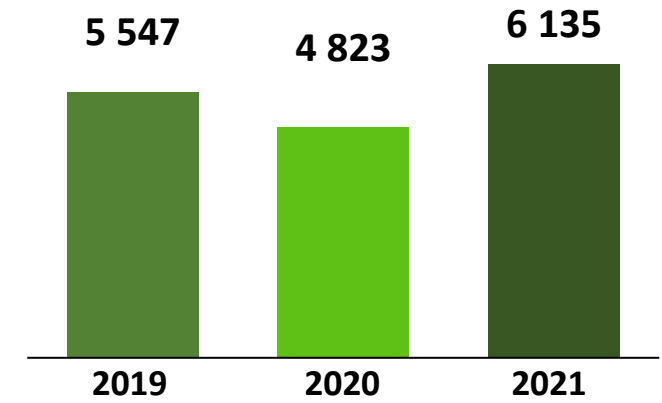
- Sektor budownictwa magazynowo-logistycznego był najbardziej dynamicznie rozwijającym się podsegmentem budownictwa komercyjnego. Wzrost handlu e-commerce, relokacje wielu firm, reagowanie na potrzeby klientów stworzyły przestrzeń do wielu nowych projektów.

Budynki biurowe (pozwolenia na budowę)



- Restrykcje pandemiczne zmieniły popyt na rynku biurowym.
- Ograniczenia wykorzystywanej przestrzeni biurowej, zmiana trybu pracy na zdalny lub hybrydowy znalazły przełożenie na liczbie rozpoczynanych inwestycji.
- W 2021 roku powierzchnia oddanych do użytku biurowców była niższa r/r o 23,5 %.

Budynki handlowe (pozwolenia na budowę)



- Budownictwo handlowe przechodziło w ubiegłym roku transformację formatową.
- W porównaniu do poprzednich lat, coraz większą rolę zaczęły odgrywać wolnostojące parki handlowe i centra typu „convenience”, które istotnie zwiększyły swój udział wśród wszystkich formatów handlowych.

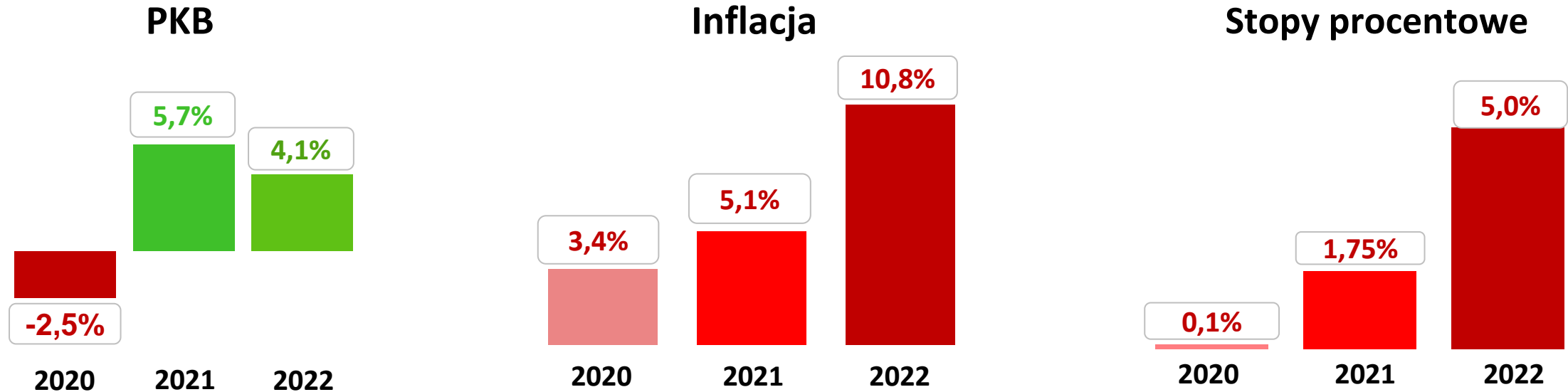
Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Budownictwo kubaturowe

Źródło: na podst. danych GUS, SPECTIS i PMR.



# Główne wskaźniki makroekonomiczne, prognozy w 2022 roku



- Rok 2021 był rokiem odbudowy polskiej gospodarki po pandemicznym roku 2020.
- W 2022 dynamika wzrostu będzie niższa głównie z powodu silnej inflacji – sprowadzenie wskaźnika CPI do celu inflacyjnego będzie skutkowało spowolnieniem względem roku 2021.
- II połowa 2021 roku naznaczona była wysokimi odczytami inflacji konsumenckiej.
- Wprowadzone na początku 2022 tarcze antyinflacyjne rozciągną wyższe wartości wskaźnika na rok 2023, a skutki sankcji nałożonych na Rosję za atak na Ukrainę dodatkowo zwiększą presję inflacyjną (obserwowane obecnie znaczne wzrosty cen paliw).
- Silny wzrost inflacji zapoczątkował w 2021 rok cykl podwyżek stóp procentowych.
- W 2022 roku RPP będzie kontynuować proces zacieśniania polityki pieniężnej w celu ograniczenia inflacji i ochrony polskiej waluty. Z powodu konfliktu zbrojnego na Ukrainie prawdopodobieństwo wzrostu stopy referencyjnej powyżej 5 % jest znacznie wyższe.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Główne wskaźniki gospodarcze w 2022 roku

Źródło: na podst. danych GUS, SPECTIS i NBP.





# Szanse i wyzwania segment budownictwa kubaturowego



## Szanse

### Segment kubaturowy

- Napływ osób generujący nowe potrzeby mieszkaniowe.
- Rozwój instytucjonalnego segmentu mieszkań na wynajem.
- Rozbudowa sektora logistyczno – magazynowego.
- Relokacja przemysłu i jego rozbudowa.



## Wyzwania

- Wysoka inflacja, zmniejszenie dostępności kredytów hipotecznych.
- Niepewność i brak przewidywalności gospodarki.
- Wzrost kosztów jako jedna z głównych barier rynkowych. Rosnące koszty nośników energii, paliw, materiałów, transportu, usług oraz zatrudnienia.



---

# Czy infrastruktura może być kołem zamachowym polskiego budownictwa?

Przemysław Malinowski - Członek Zarządu SPBT

---



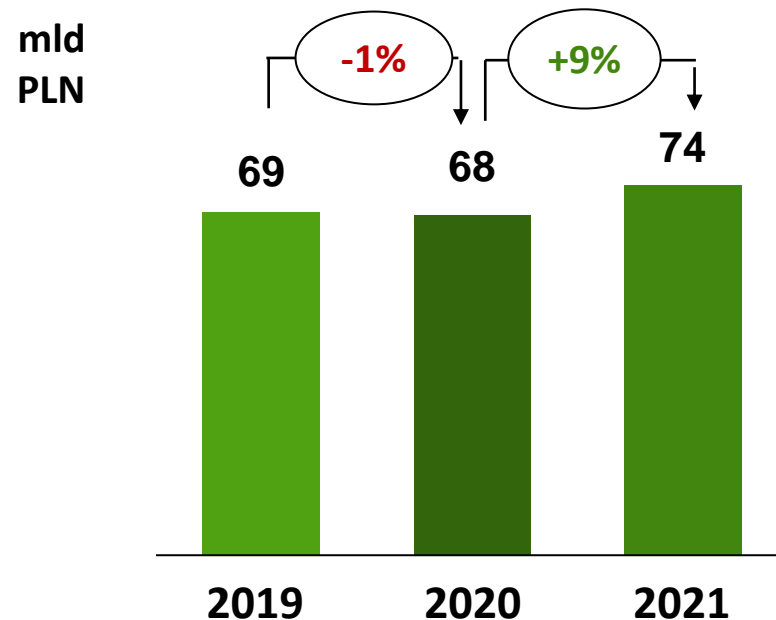
**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**

30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5

[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)

# Produkcja budowlano-montażowa w segmencie infrastruktury

## Budownictwo infrastrukturalne



- W segmencie infrastrukturalnym rok 2021 przyniósł pozytywne wyniki w inwestycjach drogowych oraz spowolnienie w inwestycjach kolejowych.
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zrealizowała z nawiązką roczny plan, kończąc ubiegły rok ze 109 zadaniami w trakcie realizacji.
- Pod koniec 2021 roku zaawansowanie głównego programu inwestycji kolejowych sięgnęło 93%. Głównym powodem spowolnienia w rozpoczynaniu nowych projektów był brak środków – sektor liczył na fundusze w ramach KPO.

# Inwestycje drogowe realizowane w 2021 r.

PROGRAM BUDOWY DRÓG KRAJOWYCH na lata 2014 - 2023 (2025)

Stan na 31.12.2021

## Podsumowanie inwestycji drogowych w roku 2021:

- Oddano do ruchu **37** odcinków o łącznej długości **425,6 km**,
- Podpisano **46** umów na budowę dróg o łącznej długości **555,1 km** i wartości **16,8 mld zł**,
- GDDKiA ogłosiła **27** przetargów na budowę dróg o łącznej długości **334,2 km**,
- GDDKiA wydatkowała na inwestycje **15,1 mld zł**.



Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Drogi

Źródło: na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i

Autostrad



# Planowane inwestycje drogowe

## Planowane inwestycje drogowe w roku 2022:

- Oddanie do ruchu dróg o łącznej długości **345,5 km** w tym :
  - ✓ **46,1 km** autostrad,
  - ✓ **253,1 km** dróg ekspresowych,
  - ✓ **46,3 km** dróg klasy GP ( obwodnic).
- Ogłoszono przetargi na drogi o łącznej długości **474,4 km** w tym:
  - ✓ **339,8 km** drogi ekspresowe,
  - ✓ **32,6 km** obwodnice,
  - ✓ Poszerzenie A2 od w. Łódź Północ do w. Konotopa – **88,2 km**,
  - ✓ Dobudowanie II jezdni na S19 Sokołów Młp.Płn. – Jesionka – **13,8 km**.



Autostrady A2 – odcinek koncesyjny Autostrada Wielkopolska

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Drogi

Źródło: na podstawie danych dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych

i Autostrad



# Plany inwestycji - kolej



- Plany inwestycyjne PKP PLK na 2022 r: **11 mld PLN**.
- Ogłoszone przetargi w I kwartale 2022: **4,6 mld PLN**.
- **Kluczowe inwestycje:**
  - ✓ przebudowa odcinka Będzin – Katowice Szopienice (wartość ok. 0,8 mld zł),
  - ✓ przebudowa odcinka Tychy – Most Wiśla (kierunek Czechowice-Dziedzice, 1 mld zł),
  - ✓ przebudowa odcinka Zabrze – Zebrzydowice – granica państwa (z Czechami; 1,9 mld zł),
  - ✓ przebudowa kolejowej obwodnicy Poznania (1,6 mld zł) i stacji Słupsk (0,6 mld zł).
- W programie kolejowym do końca 2023 r. planowane są inwestycje rzędu **20 mld zł**.
- **Program CPK:**
  - ✓ 2000 km nowych linii do końca 2034 r.
  - ✓ 12 tras kolejowych, w tym 10 tzw. szprych prowadzących z różnych regionów Polski do Warszawy i CPK.
  - ✓ Tunel Kolei Dużych Prędkości w Łodzi.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy  
Kolej  
Źródło: opracowanie własne na podst. danych Centralny Port  
Komunikacyjny



# Aktualne wyzwania branży budowlanej w segmencie infrastruktury

## Nowe kontrakty

- **Wdrożenie systemu indeksacji cen** dla materiałów takich jak stal, asfalt, beton, paliwo.
- Rozliczenie zgodnie z realną zmianą ceny.

## Kontrakty Realizowane

- zniesienie, w sensie istotności ekonomicznej, limitu waloryzacji, poprzez:
  - ustalenie kwotowego limitu waloryzacji „z zapasem”, albo
  - ustalenie mechanizmu kroczącego limitu(np. dwukrotność wzrostu wynikającego z kalkulacji koszykiem).

## Oferty w toku

- Potwierdzenie z UZP dopuszczalności dokonania waloryzacji ceny ofertowej z uwzględnieniem okoliczności **Siły Wyższej** –w okresie do dnia zawarcia umowy.
- Ryzyko odstąpień od podpisania umów oraz w konsekwencji sporów o wadium.

## Przetargi planowane oraz rozpoczęte:

- Odroczenie terminów składania ofert o około 4-6 tygodni w oczekiwaniu na wyklarowanie sytuacji.

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Źródło: opracowanie własne na podstawie PZPB



# Szanse i wyzwania - infrastruktura



- **Infrastruktura drogowa:** Utrzymanie planowanych inwestycji drogowych przez GDDKiA.
- **Infrastruktura kolejowa:** Realizacja planów inwestycyjnych PKP PLK w perspektywie 2023 i w dłuższej perspektywie (program modernizacji i rozbudowy polskiej sieci kolejowej, w tym komponentu kolejowego CPK).
- **Transformacja energetyki:**
  - ✓ Wykorzystanie potencjału energetyki wiatrowej (inwestycje na Bałtyku, liberalizacja ustawy 10H na lądzie),
  - ✓ Energetyka atomowa.
- **Infrastruktura hydrotechniczna:**
  - ✓ Rozwój małej i średniej retencji,
  - ✓ Zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
  - ✓ Rozwój odrzańskiej drogi wodnej oraz kanału Odra – Dunaj – Łaba.
- **Perspektywa rozwiązań prawnych gwarantujących stabilność działalności firm wykonawczych.**



- **Odptyw pracowników.**
- **Zapewnienie łańcuchów dostaw surowców i materiałów do produkcji.**
- **Wzrost kosztów jako jedna z głównych barier rynkowych. Rosnące koszty nośników energii, paliw, materiałów, transportu, usług oraz zatrudnienia.**
- **Gwarancja finansowania inwestycji infrastrukturalnych.**

## Segment infrastruktury

Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Źródło: opracowanie własne







---

# Jak w obecnej sytuacji radzą sobie producenci betonu towarowego?

## Podsumowanie

Michał Gryś - Prezes Zarządu SPBT

---



**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**  
30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5  
[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)

# Zagrożenia branży betonu towarowego



## Aktualne zagrożenia dla branży Betonu Towarowego w Polsce

- **Wzrost kosztów produkcji i transportu** powodowany cenami paliw (zwłaszcza ON) i energii oraz brakiem stabilności rynku nośników energii i wynikającymi z tego wyższymi kosztami surowców.
- **Dostępność surowców do produkcji** – zwłaszcza kruszyw łamanych importowanych ze wschodu, domieszek i innych komponentów niezbędnych w procesie produkcji i dystrybucji – np. AdBlue, oleje, smary, części zamienne.
- **Odływ pracowników** z zachodniej granicy – szczególnie odczuwalny w obszarze dystrybucji mieszanki betonowej oraz usługach transportu surowców do produkcji.
- **Ryzyka finansowania i ubezpieczenia** transakcji handlowych związanych zarówno z obsługą kontraktów budowlanych jak i dostaw materiałów – wzrost cen polis, ograniczanie ubezpieczeń.

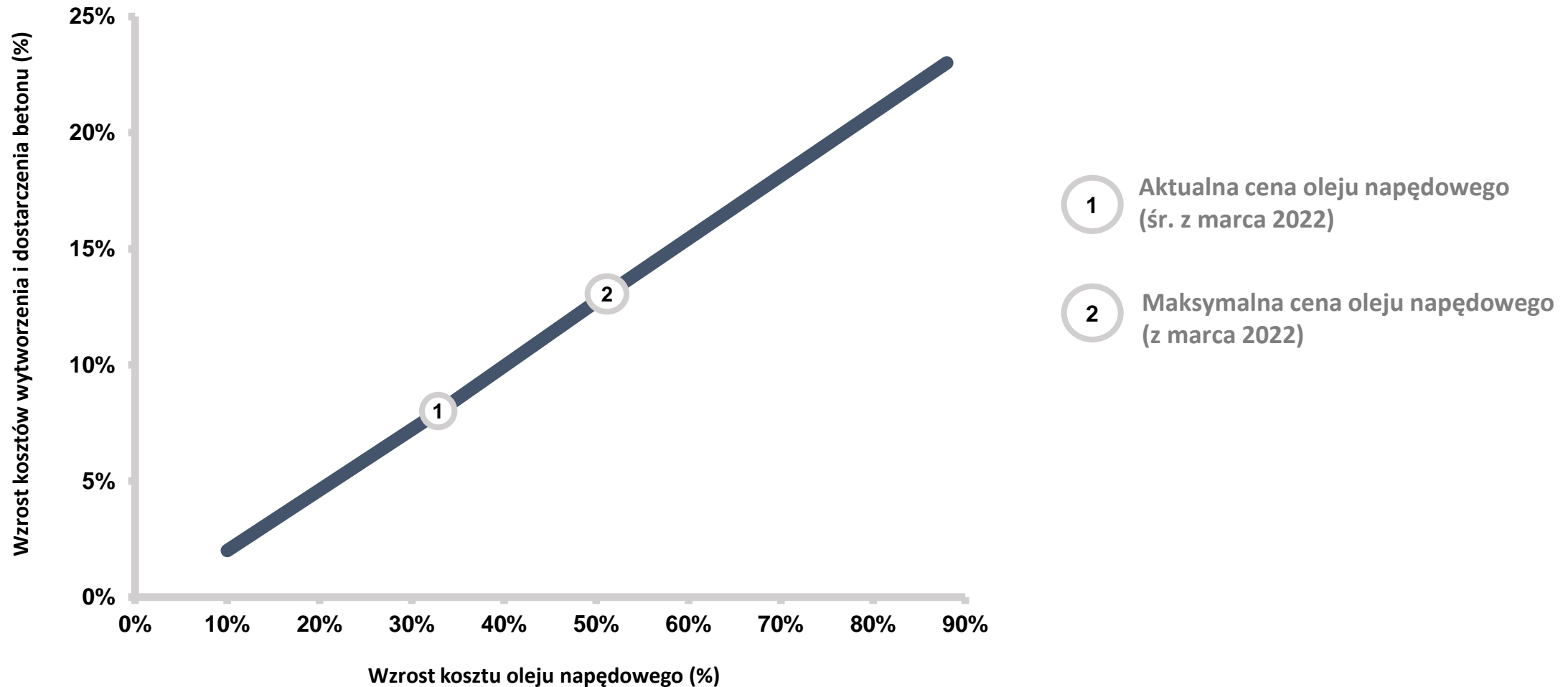
# Wyzwania branży betonu towarowego



## Wyzwania branży betonu towarowego w Polsce

- **Wdrożenie systemu czasowych dopłat** kompensujących wzrost kosztów bezpośrednich producentów (zwłaszcza wynikających ze zmian cen paliw i nośników energii). →
  - **Dopuszczenie do szybkiego stosowania równoważnych rozwiązań materiałowych i technologicznych** stanowiących odstępstwa w stosunku do aktualnych specyfikacji i wymagań technicznych. →
  - **Zwiększenie dostępności transportu kolejowego** w odniesieniu do materiałów masowych (szczególnie kruszywa) – jako alternatywy przy rosnących kosztach transportu i odpływie kierowców zza wschodniej granicy. →
  - **Wypracowanie mechanizmu poręczeń** i wzmocnienie mechanizmu gwarancji płatności bezpośrednio przez Inwestora dla dostawców materiałów. →
- **Rekompensaty** skokowego wzrostu kosztów produkcji i dystrybucji.
  - **Zabezpieczenie** ciągłości produkcji i dystrybucji.
  - **Zabezpieczenie** dostępności surowców w postaci alternatywnych źródeł/rozwiązań.
  - **Optymalizacja** kosztów surowców i transportu.
  - **Alternatywa** przy rosnących kosztach transportu samochodowego
  - **Zabezpieczenie** możliwości transportowych przy odpływie kierowców zza wschodniej granicy.
  - **Zapewnienie** możliwości realizacji kontraktów i dostaw surowców w przypadku braku możliwości pozyskania ubezpieczeń transakcji handlowych.

# Wpływ zmienności kosztów paliw na koszty dystrybucji i produkcji betonu towarowego



Wyzwania branży budowlanej – uwarunkowania, perspektywy

Źródło: opracowanie własne



# Szanse i wyzwania dla branży budowlanej i rynku betonu towarowego



## Szanse



## Zagrożenia

### Makroekonomiczne

- Uruchomienie i wydatkowanie środków UE z KPO oraz nowej perspektywy budżetowej.
- Rozwój nowych projektów w infrastrukturze nie tylko drogowej, w szczególności w obszarze energetyki, budownictwa kolejowego i hydrotechnicznego.

- Prognozowana wysoka inflacja w połączeniu ze spadkiem dynamiki wzrostu PKB i wzrostem stóp procentowych.
- Nieprzewidywalność i niepewność po stronie kosztów działalności, dostępności surowców i materiałów oraz przyszłej sytuacji gospodarczej.
- Wpływ sytuacji uchodźczej i gospodarczej na budżety samorządowe.

### Sektor budownictwa

- Segment budownictwa infrastrukturalnego jako „stabilizator” przewidywanych spadków w segmentach budownictwa kubaturowego.
- Przygotowanie specustawy gwarantującej stabilność firmom budowlanym.

- Inflacja kosztowa, dostępność części materiałów.
- Dostępność gruntów pod budownictwo kubaturowe.
- Niska skłonność inwestycyjna inwestorów prywatnych.
- Ryzyko przesunięć, opóźnień i zatrzymania budów.
- Przerwane łańcuchy dostaw sprzętu i urządzeń

### Beton towarowy

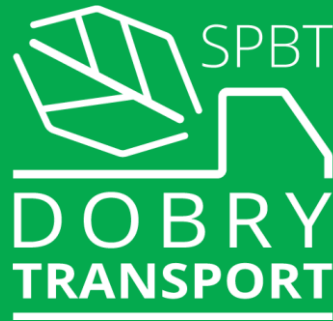
- Potencjał dla rozwoju projektów w segmencie infrastruktury, w szczególności energetycznych, kolejowych i hydrotechnicznych.
- Duża aktywność w segmencie budownictwie magazynowo-logistycznego.
- Niewielki udział pracowników z Ukrainy zatrudnionych w branży w procesach produkcji i transportu.
- Potencjał dla rozwoju alternatywnych produktów „niskoemisyjnych” opartych na niższym wykorzystaniu źródeł energii i zasobów nieodnawialnych.

- Rosnące koszty w szczególności paliw, nośników energii i surowców.
- Ograniczenia w dostępności, opóźnienia dostaw części surowców i materiałów.
- Negatywne skutki gospodarcze wywołane konfliktem na Ukrainie i ich wpływ na tendencje w sektorze budowlanym.

# Kanały komunikacji SPBT

---





Dziękujemy za uwagę i zachęcamy do kontaktu:

**Stowarzyszenie Producentów  
Betonu Towarowego w Polsce**

Morawskiego 5  
30-102 Kraków  
tel. 12 427 28 44  
e-mail: [spbt@spbt.pl](mailto:spbt@spbt.pl)



**Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce**  
30-102 Kraków; ul. Morawskiego 5  
[www.spbt.pl](http://www.spbt.pl)